

Эксперт: Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226429

РОССИЯ, МОСКВА, 2-Я ЛЫКОВСКАЯ УЛИЦА, 63С10

**Сдается офис**  
**498 100 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение, полностью подготовленное для использования. В здании предусмотрены столовая, санитарные узлы, центральный ресепшен и переговорные комнаты на первом этаже. Интернет и услуги клининга предоставляются за отдельную плату. Существует возможность оформления юридического адреса с предоставлением всех необходимых документов. Для сотрудников предусмотрена бесплатная парковка на 40 машино-мест. В здании установлена пропускная система контроля доступа.

|                         |                    |                         |                        |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки              | Аренда             | Период оплаты           | месяц                  |
| Тип недвижимости        | Коммерческая       | Форма налогообложения   | НДС включен            |
| Подтип                  | офис               | Электрическая мощность  | 15 кВт                 |
| Метро                   | Строгино           | Количество мокрых точек | 1                      |
| Путь до метро           | На автомобиле      | Отопление               | Центральное            |
| Время до метро          | 2 мин.             | Вентиляция              | Приточная              |
| Этаж                    | 1                  | Кондиционирование       | Центральное            |
| Этажей                  | 3                  | Пожаротушение           | Сигнализация           |
| Высота потолков         | 3 м.               | Аптека                  | Да                     |
| Общая площадь           | 293 м²             | Банкомат                | Да                     |
| Предоплата              | 1 месяц            | Минимаркет              | Да                     |
| Залог                   | 100 %              | Конференц-зал           | Да                     |
| Срок аренды             | длительный срок    | Кинотеатр               | Да                     |
| Состояние               | Офисная отделка    | Кафе                    | Да                     |
| Тип здания              | Административное   | Гостиница               | Да                     |
| Планировка              | открытая           | Парк                    | Да                     |
| Минимальный срок аренды | 11                 | Ресторан                | Да                     |
| Тип договора            | Прямая аренда      | Супермаркет             | Да                     |
| Тип здания              | Нежилое            | Фитнес-центр            | Да                     |
| Вход                    | Пропускная система | Добавлено               | 2026-07-03<br>11:58:49 |

